

Объект : УРИЦКОГО, 43

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3439,90 м2, с учетом периода
 управления, мес.

3439,90

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2023г.

№	Статья затрат	тариф	16
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-43 436,05	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023г.	325 829,99	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	2 111 876,14	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	707 895,60	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	1 375 930,54	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	407 848,90	
2.2	Газоснабжение	432 298,91	
2.3	Электроснабжение	535 782,73	
3	Вознаграждение председателю совета дома	28 050,00	
4	Текущий ремонт общего имущества	84 357,60	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	2 131 858,64	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	790 219,89	19,14
1.1	Аварийное обслуживание	82 557,60	2,00
1.2	Дезинфекция	6 895,20	0,17
1.3	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Подготовка основания для автостоянки, установка ограждения Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД Работы по восстановлению и замене облицовочной плитки на полу лестничных маршах и площадках МКД в местах общего пользования Ремонт и покраска лавочек Уборка чердака МКД от мусора и мертвых птиц т.п.)	48 514,13	1,18
1.4	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	66 778,84	1,62
1.5	ТО домофонов	12 096,00	0,29
1.6	ТО общедомового электрооборудования	7 000,00	0,17
1.7	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	6 062,65	0,15
1.8	Услуги по управлению МКД	560 315,47	13,57
1.9.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) , Оплата труда, обучение персонала Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки расходы выявленные при инвентаризации) Налог	560 315,47	
2	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 310 228,26	
2.1.	Водоснабжение/ водоотведение	403 400,56	
2.2	Газоснабжение	404 473,32	
2.3	Электроснабжение	502 354,38	
3	Вознаграждение председателю совета дома	31 410,49	
4	Текущий ремонт общего имущества	6 342,95	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	-19 982,50	
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2024 г.	-62 464,91	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г.	403 844,64	
	Рентабельность по МКД	-82 447,41	

Директор ООО "Премьер" _____ Мирощиченко Н.Г.

